

2022年度江苏省保障性租赁住房新开工（筹集）项目表

(2022年12月)

地区	项目名称	项目地址	建设方式	建设性质	产权方名称	产权属性	年度开工（筹集）计划情况						年度开工（筹集）进展情况									
							计划开工年月	计划开工（筹集）套（间）数			年度计划开工（筹集）建筑面积（m <sup>2</sup> ）	项目总投资（万元）	年度计划投资（万元）	实际开工年月	已开工（筹集）套（间）数			已开工（筹集）建筑面积（m <sup>2</sup> ）	累计完成投资（万元）	年度完成投资（万元）		
								合计	成套住房（套）	不成套住房（间）					合计	成套住房（套）	不成套住房（间）					
淮安市								787	360	328	427	54344.54	79347.18	26382.18		580	360	200	220	39288.86	69428.28	11329.67
淮安市区								380	200	200	180	22124.42	13612.16	9220.16		388	200	200	188	22124.42	7872	3180
淮安市清浦区	水沐和禧园公寓	延安东路与石桥路交汇处	其他方式建设	纳入管理（其他类型：无）	淮安市保障性住房建设管理中心	政府	2019/4/3	200	200	200	0	10129.75	9732.16	5340.16	2019/4/3	200	200	200	0	10129.75	4392	0
淮安市淮安经济开发区	教师公寓	富淮路	其他方式建设	纳入管理（开发区（园区）集中建设的租赁住房（宿舍））	淮安开发控股有限公司	国企	2016/9/5	40			40	1760	880	880	2016/9/30	40	0	0	40	1760	880	880
淮安市淮安工业园区	永高塑业宿舍楼	发展大道南侧，西安路东侧	新供应国有建设用地建设	新建	江苏永高塑业发展有限公司	民企	2021/7/31	140	0	0	140	10234.67	3000	3000	2021/10/5	148	0	0	148	10234.67	2600	2300
淮安市淮安区	淮安区2022年保障性租赁住房一期（一品国际）项目	永怀东路与楚州大道交叉口	其他方式建设	改造	淮安市淮安区住房保障和房产管理中心	政府	2022/3/1	30			30	1080	733	160	2022/3/1	32	0	0	32	1152	723	149.67
淮安市淮安区	圆盛通快运有限公司综合楼项目	淮安区樱桃园路68号	其他方式建设	纳入管理（机关和企事业单位的租赁住房（宿舍））	淮安圆盛通快运有限公司	民企	2020/4/1	217			217	15127.68	4168.74	4168.74	2020/4/15							
淮安市洪泽区	芳草谷（人才大厦）项目	太湖路136号	其他方式建设	纳入管理（人才租赁住房）	洪泽芳草谷创业投资管理有限公司	国企	2022/1/1	100	100			10000	56000	8000	2022/1/1	100	100	0	0	10000	56000	8000
淮安市金湖县	聚丰苑住宅小区	健康西路北侧、同泰大道西侧	其他方式建设	新建	淮安市金鑫投资有限公司	民企	2022/1/1	60	60	128		6012.44	4833.28	4833.28	2022/1/1	60	60	0	0	6012.44	4833.28	0