

2023年度江苏省保障性租赁住房新开工（筹集）项目表

(2023年11月)

地区	项目名称	项目地址	建设方式	建设性质	产权方名称	产权属性	年度开工（筹集）计划情况						年度开工（筹集）进展情况									
							计划开工年月	计划开工（筹集）套（间）数			年度计划开工（筹集）建筑面积（m ² ）	项目总投资（万元）	年度计划投资（万元）	实际开工年月	已开工（筹集）套（间）数			已开工（筹集）建筑面积（m ² ）	累计完成投资（万元）	年度完成投资（万元）		
								合计	成套住房（套）	不成套住房（间）					合计	成套住房（套）	不成套住房（间）					
淮安市								3499	478	508	3021	205283.92	64701.62	56051.62		3503	463	723	3040	172628.81	53354.62	49554.62
淮安市区								1770	0	0	1770	64148.88	13150	10500		1775	0	0	1775	64148.88	13150	9350
淮安市淮安工业园区	淮安比亚迪新能源商用车零部件项目	通衢东道88号	产业园区配套用地建设	新建	淮安比亚迪实业有限公司	民企	2022/11/1	1770	0	0	1770	64148.88	13150	10500	2022/11/1	1775	0	0	1775	64148.88	13150	9350
淮安市淮安区	淮安中通快递三期综合楼工程	淮安区樱桃园路68号	其他方式建设	纳入管理（机关和企事业单位的租赁住房（宿舍））	淮安中通物流有限公司	民企	2020/6/1	217	0	0	217	16589.54	6000	6000	2020/6/15	217	0	0	217	16589.54	6000	6000
淮安市淮安区	淮安中通快递四期综合楼工程	淮安区樱桃园路68号	其他方式建设	纳入管理（机关和企事业单位的租赁住房（宿舍））	淮安中通物流有限公司	民企	2022/4/1	217			217	15430.31	6420.88	6420.88	2022/4/15	217	0	0	217	15430.31	6420.88	6420.88
淮安市淮安区	圆盛通快运有限公司综合楼项目	淮安区樱桃园路68号	其他方式建设	纳入管理（机关和企事业单位的租赁住房（宿舍））	淮安圆盛通快运有限公司	民企	2020/4/1	217			217	15127.68	4168.74	4168.74	2020/4/15	217	0	0	217	15127.68	4168.74	4168.74
淮安市淮安区	翔宇海棠广场人才公寓	经九路西侧、纬七路南侧	其他方式建设	纳入管理（人才租赁住房）	淮安市宏信国有资产投资管理有限公司	国企	2021/8/21	42	42	42		2148.83	295	295	2021/8/21	42	42	42	0	2148.83	295	295
淮安市淮安区	淮安区2023年保障性租赁住房政府投资项目	永怀东路与楚州大道交叉口	其他方式建设	改造	淮安市淮安区住房保障和房产管理中心	政府	2023/5/1	16	16	16		576	367	367	2023/8/1	14	0	0	14	312	300	300
淮安市淮阴区	总部经济园	淮河路北侧，飞耀路西侧，佟洼路南侧、新桥路东侧	其他方式建设	新建	淮安园兴投资有限公司	国企	2023/1/1	230	230			6300	8000	8000	2023/1/1	231	231	231	0	6253	3500	3500
淮安市涟水县	涟水县创新创业园人才公寓项目	涟水县炎黄大道99号	其他方式建设	纳入管理（开发区（园区）集中建设的租赁住房（宿舍））	开发区新港公司	国企	2023/3/31	500	0	0	500	31794	4000	4000	2023/3/31	500	0	0	500	31794	1000	1000
淮安市盱眙县	都梁人才港众创空间	县政府东侧、十里营大街北侧	存量闲置房屋建设	纳入管理（人才租赁住房）	盱眙亿联资产管理有限公司	国企	2023/2/16	100	0	0	100	31925	4200	3000	2023/2/16	100	0	0	100	5000	420	420
淮安市金湖县	聚丰苑住宅小区	健康西路北侧、同泰大道西侧	新供应国有建设用地建设	新建	淮安市金鑫投资有限公司	国企	2017/6/8	190	190	450	0	21243.68	18100	13300	2017/6/8	190	190	450	0	15824.57	18100	18100